

Objectifs quantitatifs en logements neufs validés par la commune sur la durée du PLH

112

nouveaux logements

soit

19

par an en moyenne

LES PRINCIPAUX PROJETS IDENTIFIÉS

Court terme

- > Avenue de Marseille : la commune possède une emprise foncière de 5000m² sur laquelle une Convention d'Intervention Foncière est envisagée avec l'EPF PACA-Corse afin de réaliser une opération d'aménagement d'ensemble incluant du petit collectif permettant ainsi une densification du secteur : 35 logements en tranche 1 dont des logements aidés.
- > Quartier La Lauze : projet en cours d'une opération d'aménagement d'ensemble sur 7000m² d'environ 30 logements (dont du petit collectif).
- > Un projet de lotissement privé est en cours et prévoit la construction de 18 villas.
- > Densification du noyau village (dents creuses) : restauration d'une maison de village en 3-4 logements et construction d'un petit collectif de 4 à 6 logements sur le terrain mitoyen.
- > Avenue Napoléon : réflexion en cours avec l'EPF PACA-Corse pour la réalisation de 4 à 6 logements.

Moyen terme

- > Potentiel de 15 logements.

LE PARC EXISTANT, L'HABITAT ANCIEN

- > Volonté de rénover et valoriser le centre ancien du village : lancement d'une opération façade-devanture (opérateur Soliha) avec subventions apportées par la commune.
- > Réhabilitation lourde du programme de logement social Fontchaude (8 logements) dans le cadre du Plan de Relance National (2020-2021).

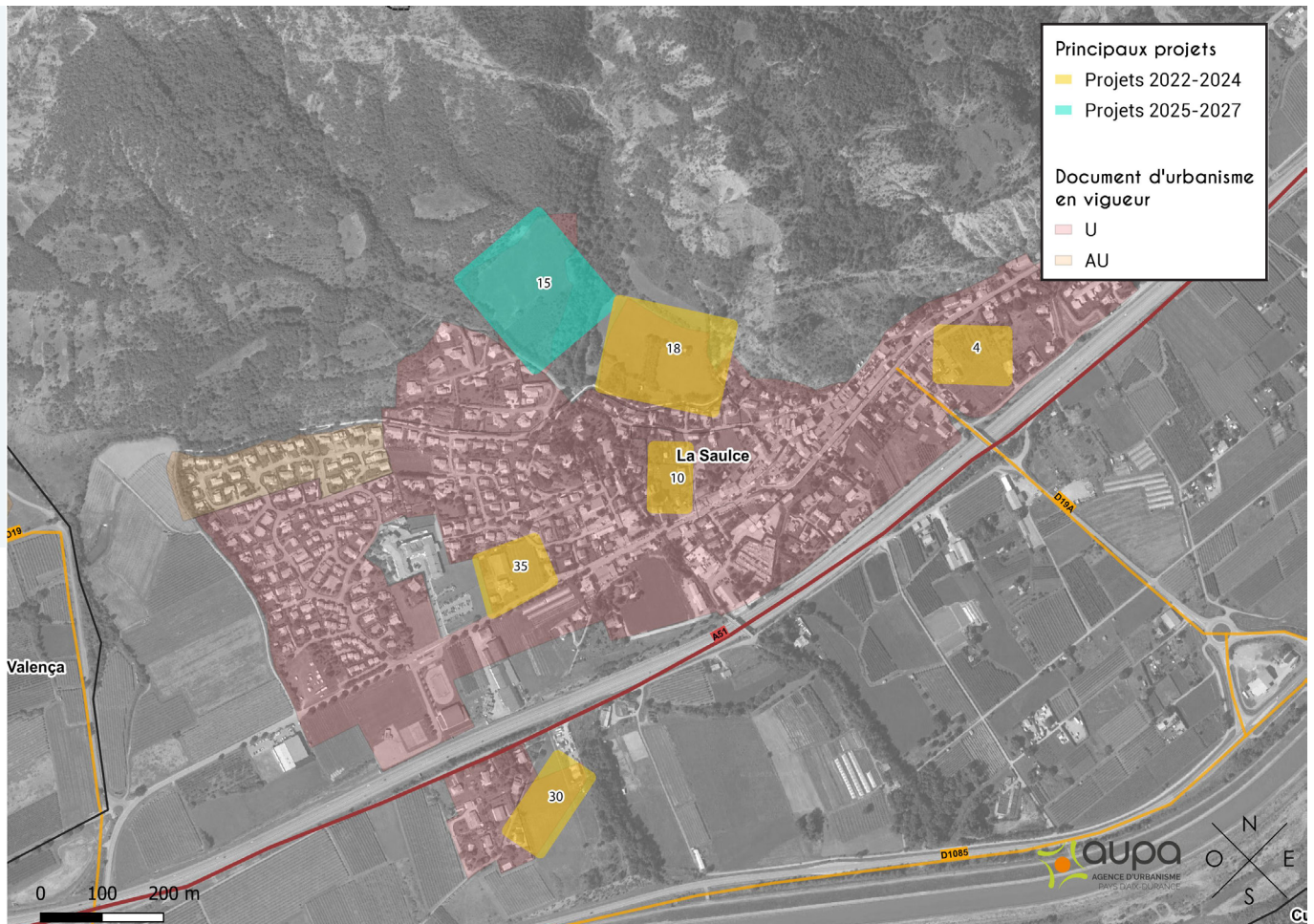
LA PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX

- > La commune compte près de 80 logements locatifs sociaux.

LES MOYENS ET OUTILS MOBILISÉS PAR LA COMMUNE

- > PLU approuvé en 2003. Une révision simplifiée a été engagée en 2021 avec, pour objectif, une densification de l'habitat.
- > La commune souhaite densifier l'habitat et privilégier des petits collectifs dans des opérations d'aménagement d'ensemble, tant avec des propriétaires privés que par la mise en place d'un partenariat avec l'EPF-PACA-Corse. Opération « Avenue de Marseille » : environ 70 logements au total en 2 tranches dont 35 logements après 2027 (tranche 2)
- > La commune est concernée par la problématique des logements vacants mais également par la nécessité de rénovation de l'habitat en centre ancien.
- > La commune possède 3 logements communaux dont un qui vient d'être entièrement rénové.

Données de cadrage



NE APPARAISSENT SUR CETTE CARTE QUE LES SECTEURS POUVANT ACCUEILLIR AU MOINS 4 LOGEMENTS.

LA POPULATION DE LA COMMUNE

SOURCE : INSEE, RP 2017.

Population municipale :
1 516 habitants (3,0% de GTD)

Évolution de la population depuis 2012 :

+2,9 %/an d'habitants,
soit +41 habitants/an

Évolution due au solde naturel :
-0,9%/an

Évolution due au solde migratoire :
+3,8%/an

Part des moins de 30 ans : 37%
Part des plus de 75 ans : 14%

Taille moyenne des ménages :
2,41 personnes/ménage

Médiane des revenus (par unité de consommation) :
20 096 €/ménage

LES LOGEMENTS DE LA COMMUNE

SOURCES : INSEE, RP 2016 ; SITADEL 2001-2018 ; RPLS 2018.

Nombre de logements ————— 638 logements

Nombre et part des résidences principales ————— 551 soit 86% des logements

Nombre et part des résidences secondaires ————— 35 soit 6% des logements

Nombre et part des logements vacants ————— 52 soit 8% des logements

Part des logements collectifs ————— 12% de logements collectifs

Part des logements individuels ————— 88% de logements individuels

Part des propriétaires occupants ————— 56% de propriétaires occupants

Part des locataires ————— 40% de locataires

Ancienneté d'occupation (moins de 2 ans) ————— 18% des résidents

Ancienneté d'occupations (de 2 à 9ans) ————— 36% des résidents

Ancienneté d'occupation (plus de 9 ans) ————— 46% des résidents

Nombre de logements locatifs sociaux ————— 79 logements sociaux

Taux de logements locatifs sociaux ————— 14,3% des résidences principales

Nombre de logements communaux ————— 3 logements communaux

Logements autorisés (2010-2018) ————— 9 logements autorisés/an

Logements autorisés (2001-2009) ————— 11 logements autorisés/an